



MOTTO
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ W BIELSKU-BIAŁEJ UL. R. DMOWSKIEGO

Lokale do wynajęcia znajdują się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalno-biurowym przy ulicy Romana Dmowskiego 14/1 w Bielsku-Białej.



Właścicielem lokali jest Motto Sp. z o.o. z siedzibą
ul. Romana Dmowskiego 14/1
43-300 Bielsko-Biała
NIP 937-23-20-154
KRS 0000101023 Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego 50.000 zł
Tytuł własności do lokalu KW BB1B/00007406/07/001



MOTTO

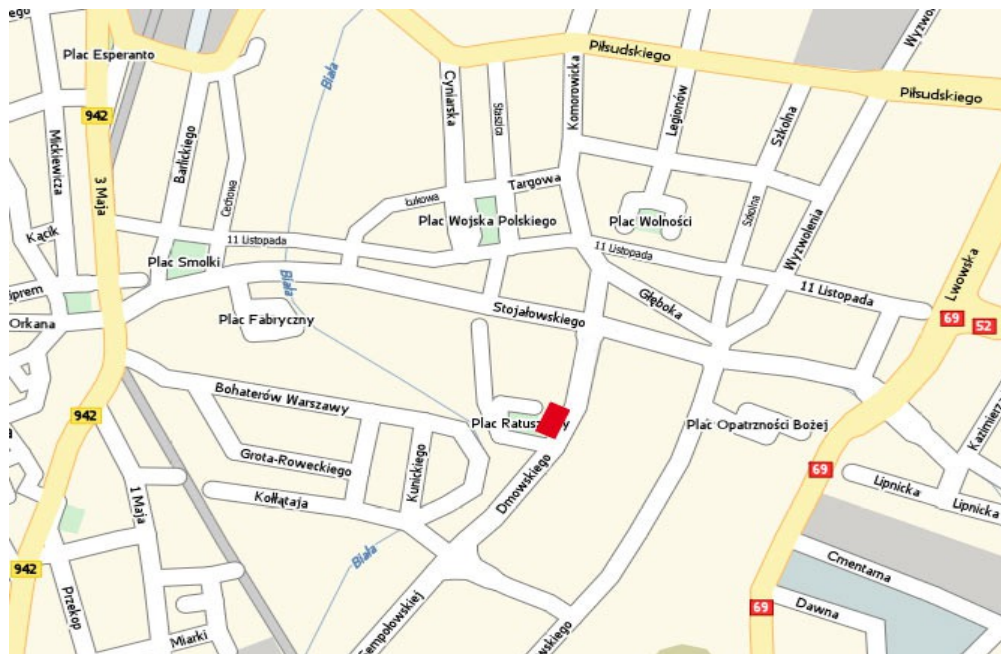
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Lokalizacja

Budynek został wybudowany w latach 1985–1992 w technologii tradycyjnej.

W drugiej połowie 2010 roku wykonana została termomodernizacja całej elewacji budynku.

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Bielska-Białej. Sąsiaduje z Urzędem Miasta oraz deptakiem handlowo-usługowym przy ul. 11-go Listopada.



Otoczenie budynku

- Urząd Miasta Bielsko-Biała
- Poczta Polska
- Deptak handlowo-usługowy
- Banki
- Beskidzki Dom Maklerski
- Sklepy
- Restauracje
- Park

Użytkownicy budynku

W południowej części budynku Pekao SA ma swój oddział detaliczny. Natomiast w środkowej części budynku Pekao SA posiada oddział korporacyjny. W północnej części, na parterze funkcjonuje Tax Care.

W budynku mają również swoje siedziby:

- Pracownie architektoniczne
- Kancelarie i biura rachunkowo-prawne
- Radcy prawni
- Agencje ochrony
- Agencje pośredników i zarządców nieruchomości
- Agencje ubezpieczeniowe

Eksploatacja

W lokalu dostępne są następujące media:

- ciepła/zimna woda
- energia elektryczna
- centralne ogrzewanie
- klimatyzacja

Lokal posiada indywidualne opomiarowanie.

Istnieje pełna dostępność do usług telekomunikacyjnych – Telekomunikacji Polskiej oraz Dialog.

I PIĘTRO – pomieszczenia biurowe **250 m²** (moduły **100 m² 75 m² 75 m²**) posiadające własne:

- trzy zaplecza socjalne, trzy aneksy kuchenne
- trzy łazienki
- zainstalowana jest klimatyzacja – Fujitsu
- wysokość pomieszczeń – 2,55 m
- indywidualne liczniki energii elektrycznej, wody oraz centralnego ogrzewania
- nowe okna
- płytki ceramiczne na podłogach
- lokal po generalnym remoncie wykonanym w 2007 oraz 2012 roku
- nowa instalacja elektryczna, okablowanie strukturalne, okablowanie alarmowe, domofon
- serwerownia

Możliwość adaptacji lokali według własnego projektu



Cennik

Miesięczny czynsz najmu lokalu w prezentowanej ofercie – **35 zł + VAT / m²**

Koszty zużycia mediów rozliczane są według wskazań liczników energii elektrycznej, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania.

Kontakt

W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat najmu powierzchni prosimy o kontakt.

Tel. (33) 497 42 00

E-mail: office@motto.com.pl

Adres

Motto Sp. z o.o., ul. Dmowskiego 14/1, 43-300 Bielsko-Biała www.motto.com.pl